



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Hoofdstraat 66
Meerlo

€ 399.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1975



Energie label
C



Perceeloppervlakte
362 m²



Woonoppervlakte
123 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Welkom aan de Hoofdstraat 66 in Meerlo, een vrijstaande woning met garage, voldoende leefruimte en een zonnige tuin. Deze woning biedt veel leefruimte, een logische indeling én een fijne achtertuin op het westen met vrije achterom. Voor uitgebreidere voorzieningen zijn Horst en Venray snel bereikbaar.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de zij- entree kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast (vernieuwd in 2024), toiletruimte, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping. De entree en keuken zijn afgewerkt met sierpleister op de wanden, een gestuct plafond en een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet.

De keuken heeft een rechte opstelling en beschikt over een koelkast, combi-magnetron, 4-pits gasfornuis en een afzuigkap. Je kijkt hier uit over het looppad naast het huis. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, die is voorzien van een handige muurkast, aansluitingen voor wasmachine en droger en een deur naar de tuin.

De doorzonwoonkamer biedt aan de voorzijde plaats voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straatzijde, en aan de achterzijde voldoende ruimte voor een grote eettafel of speelhoek voor de kinderen. De wanden zijn afgewerkt met metselwerk en sierpleister en het plafond met stucwerk.

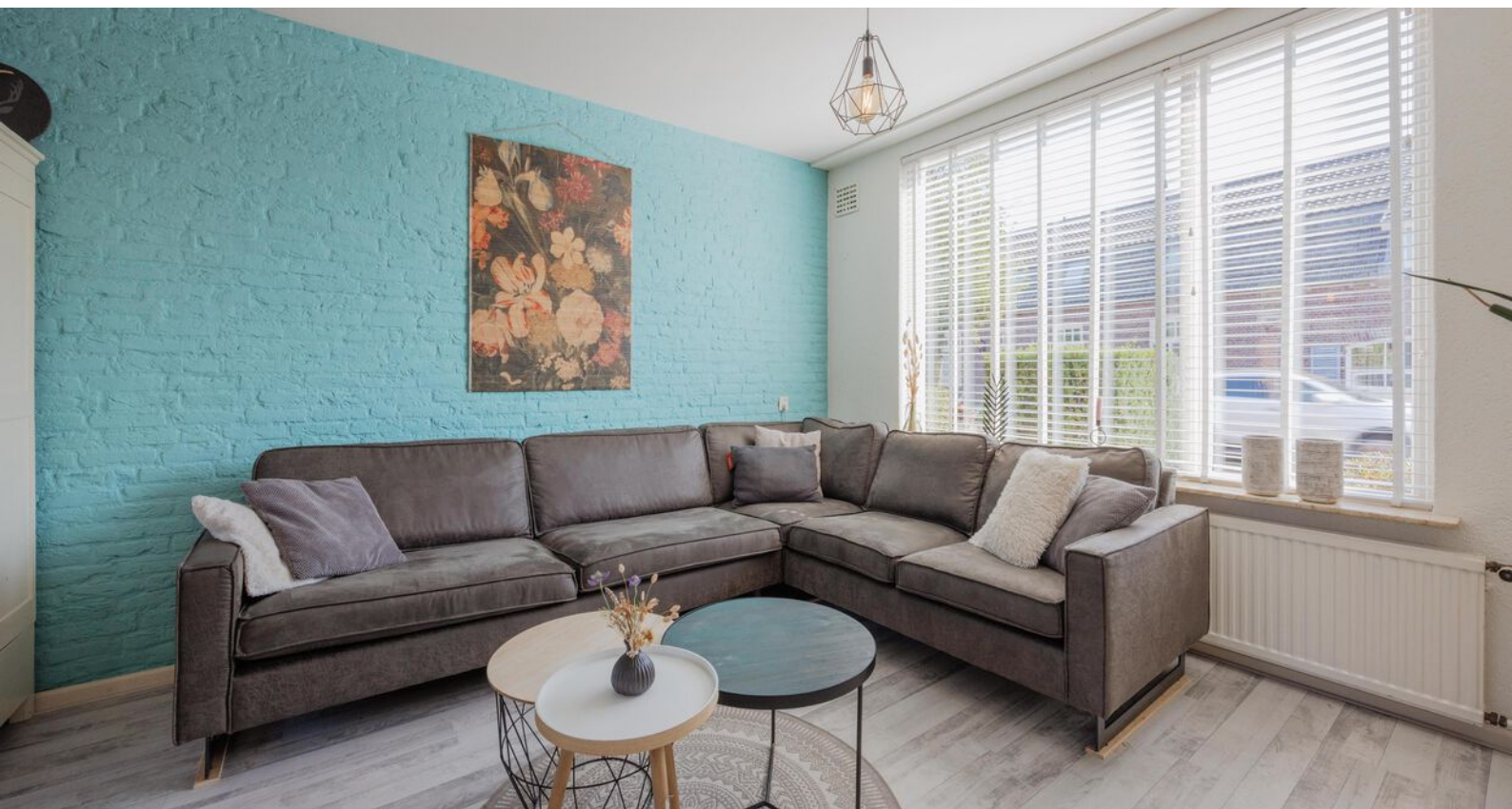




Welkom
binnen!











Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, en beschikt over een praktische muurkast.

Alle slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De slaapkamers zijn daarnaast voorzien van rolluiken voor een uitstekende verduistering en veel privacy. Twee slaapkamers zijn uitgerust met praktische muurkasten. De wanden zijn een combinatie van stucwerk en behang en de plafonds zijn netjes afgewerkt met stucwerk.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een wastafel, toilet en een ligbad met douchemogelijkheid.











Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is geschikt als vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergzolder. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (bouwjaar 2002).

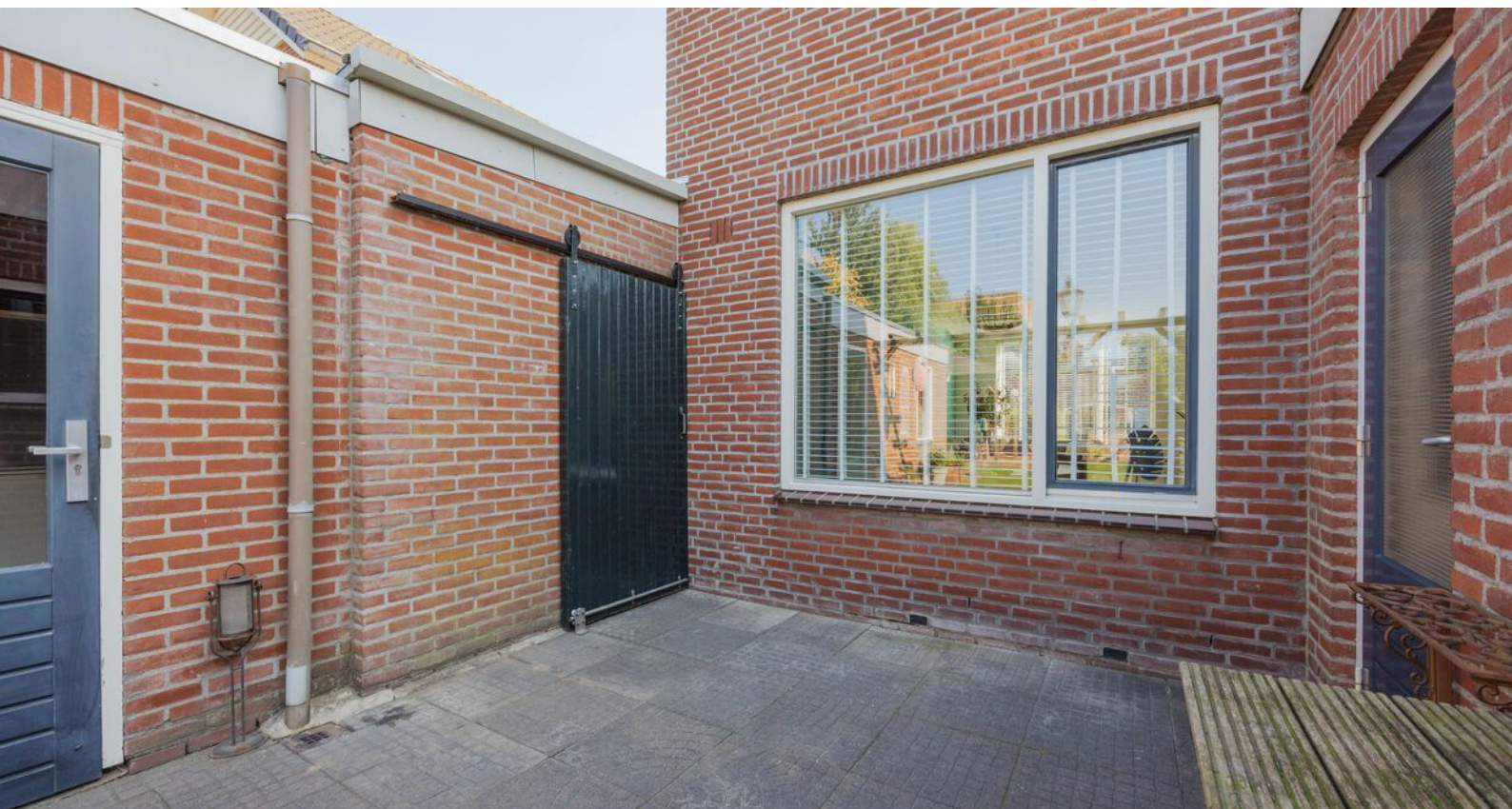
Tuin

De achtertuin ligt op het westen en beschikt over een gazon en meerdere zitplekken. Dankzij de vrije achterom is de tuin ook via de zijkant van het perceel toegankelijk.

Vanuit de tuin zijn de garage en de aparte berging bereikbaar. De berging is ook via de oprit toegankelijk en is ideaal voor opslag of een achterom voor het gezinsleven. De garage is voorzien van een wasbak en biedt volop ruimte voor fietsen, klusmateriaal of een eigen werkplek/beroep aan huis.















Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: deze woning is voorzien van hardhouten kozijnen met grotendeels dubbel glas. Het kozijn van de toiletruimte en de badkamer kennen enkele beglazing
- Isolatie: beschikt over muurisolatie
- Zonwering: de eerste verdieping beschikt grotendeels over rolluiken voor extra privacy en comfort
- Parkeren: de royale oprit biedt plaats aan 2 á 3 auto's

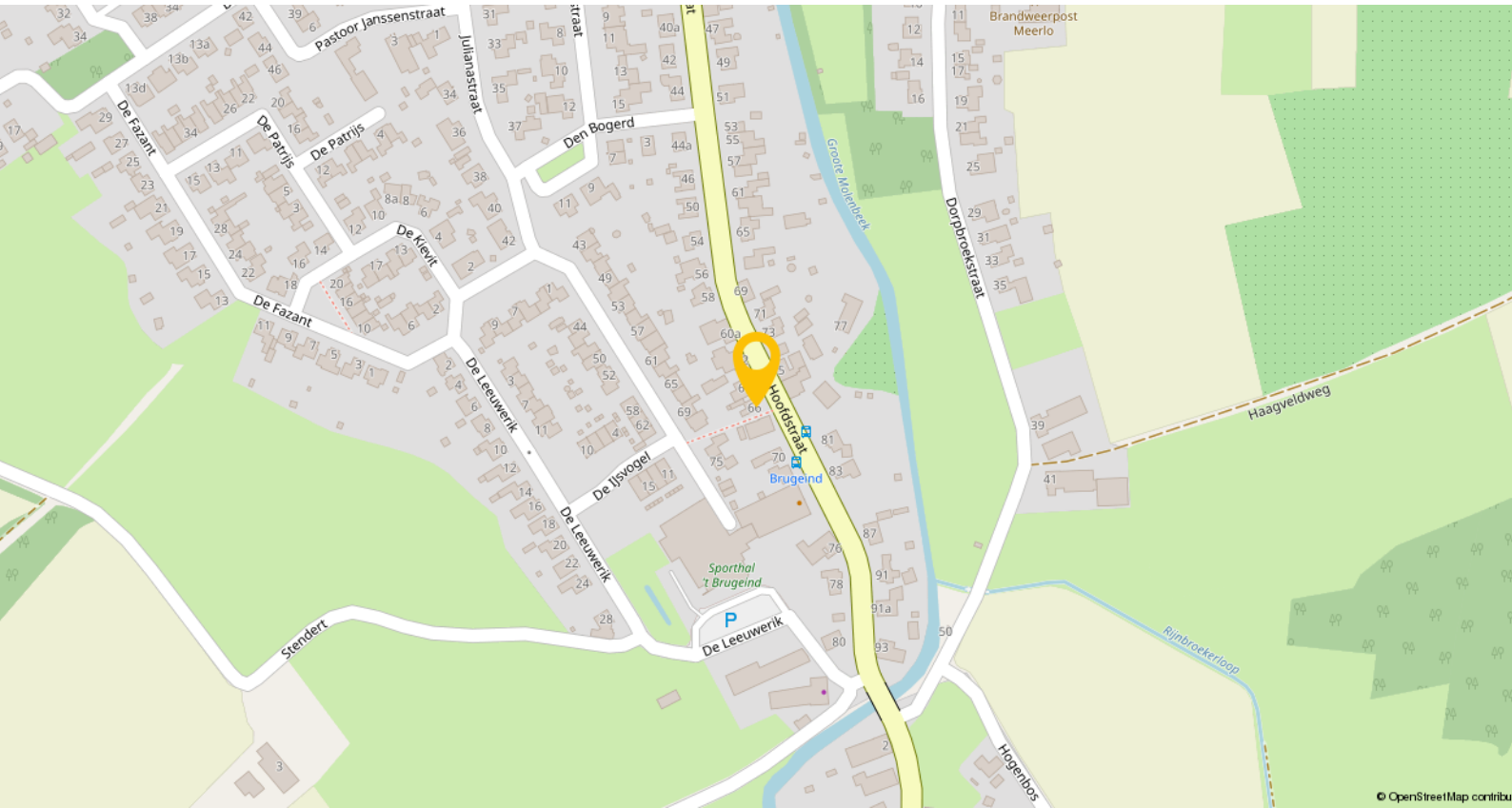
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



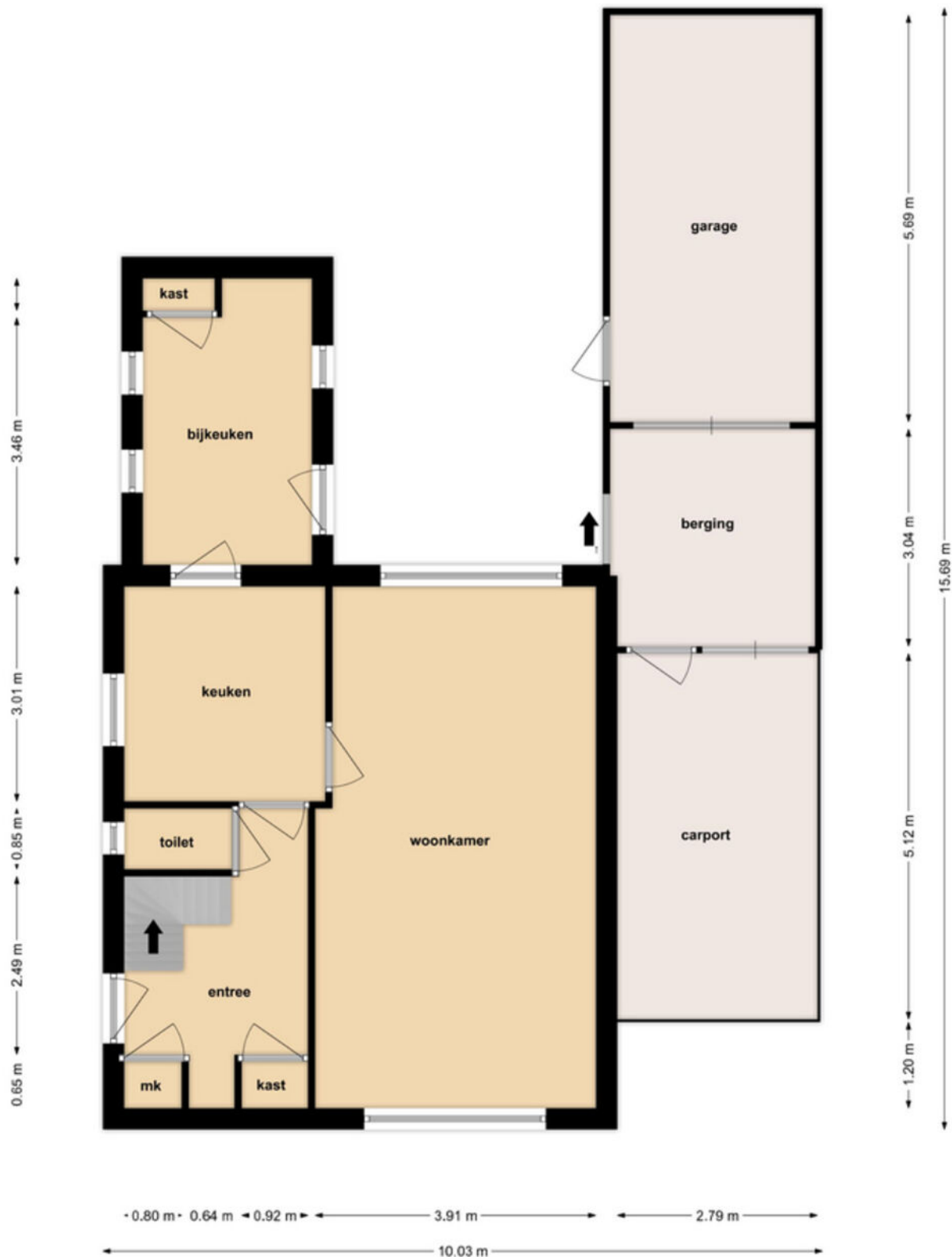
Locatie: Wonen in het gemoedelijke Meerlo

Meerlo is een sfeervol dorp in de gemeente Horst aan de Maas met ongeveer 1.900 inwoners. Het biedt een rustige woonomgeving met basisvoorzieningen zoals een basisschool, huisarts, apotheek, ambachtelijke slager en diverse horecagelegenheden.

Voor dagelijkse boodschappen ga je naar het nabijgelegen Tienray, waar de dichtstbijzijnde supermarkt is gevestigd. Voor uitgebreider winkelaanbod en voorzieningen zoals medische zorg, middelbare scholen en speciaal onderwijs zijn Horst en Venray snel en gemakkelijk bereikbaar. Venray beschikt daarnaast over een ziekenhuis, een schouwburg en een breed cultureel aanbod.

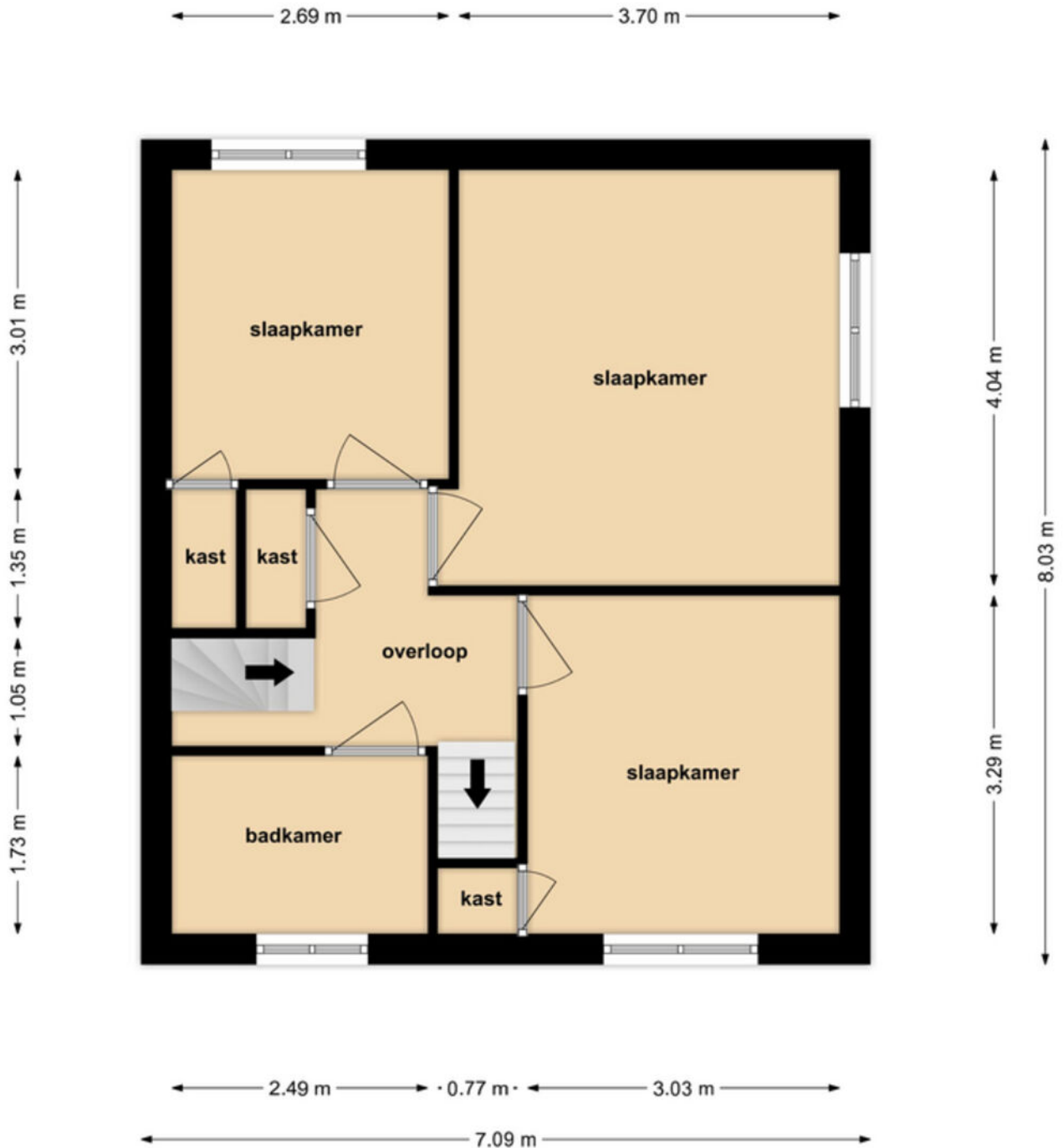
Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Meerlo is goed bereikbaar met buslijnen en de treinstations Horst-Sevenum en Venray bieden directe treinverbindingen naar Venlo, Nijmegen en Eindhoven. Bovendien ligt Meerlo gunstig nabij de uitvalswegen A73 en N271, ideaal voor wie snel de snelweg op wil voor woon-werkverkeer.

Plattegronden



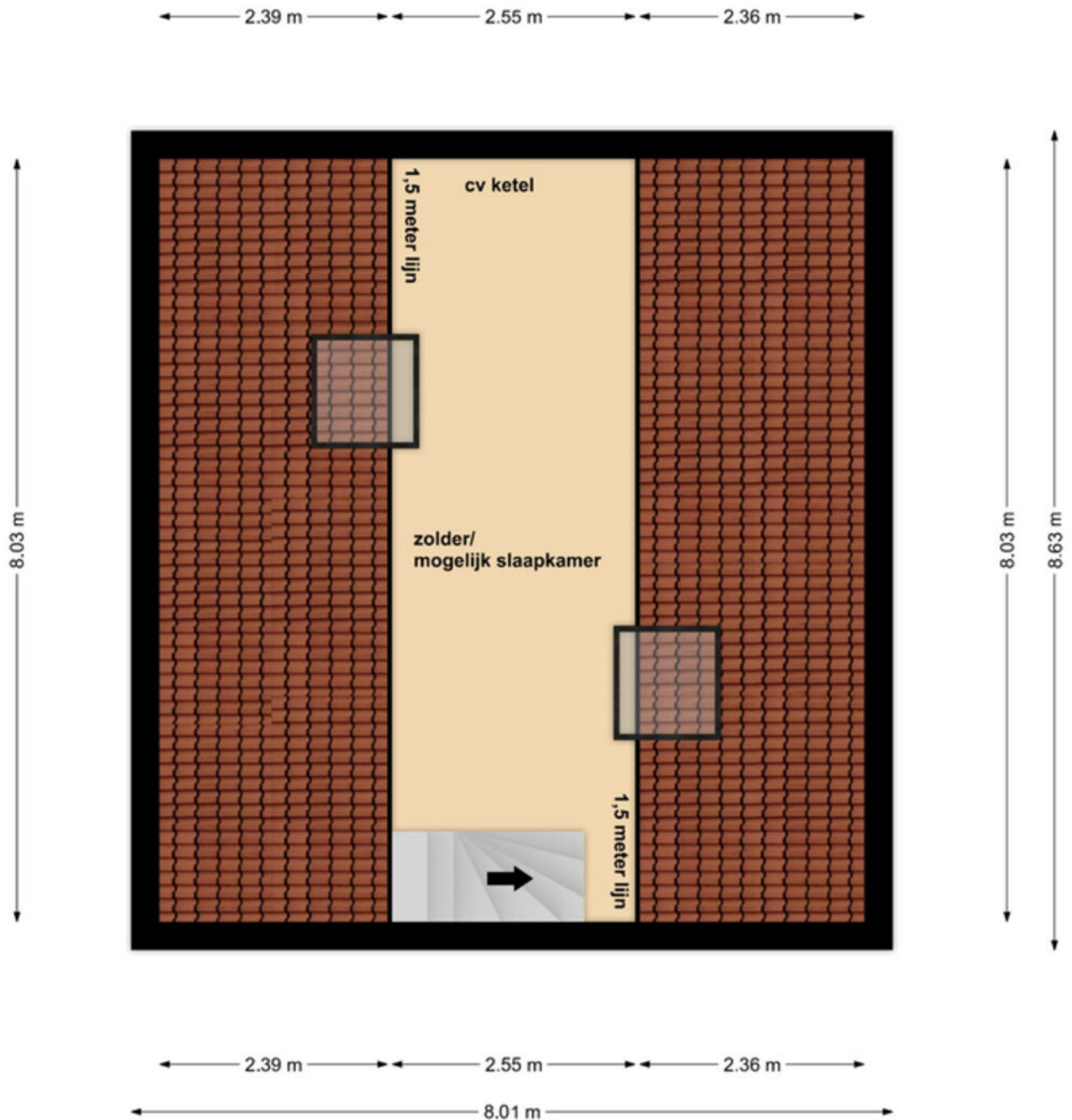
begane grond

Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Meerlo	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 295	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- muurkasten legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- hordeur achter		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
lantaarn, prikkabel en lamp onder prieeltje		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

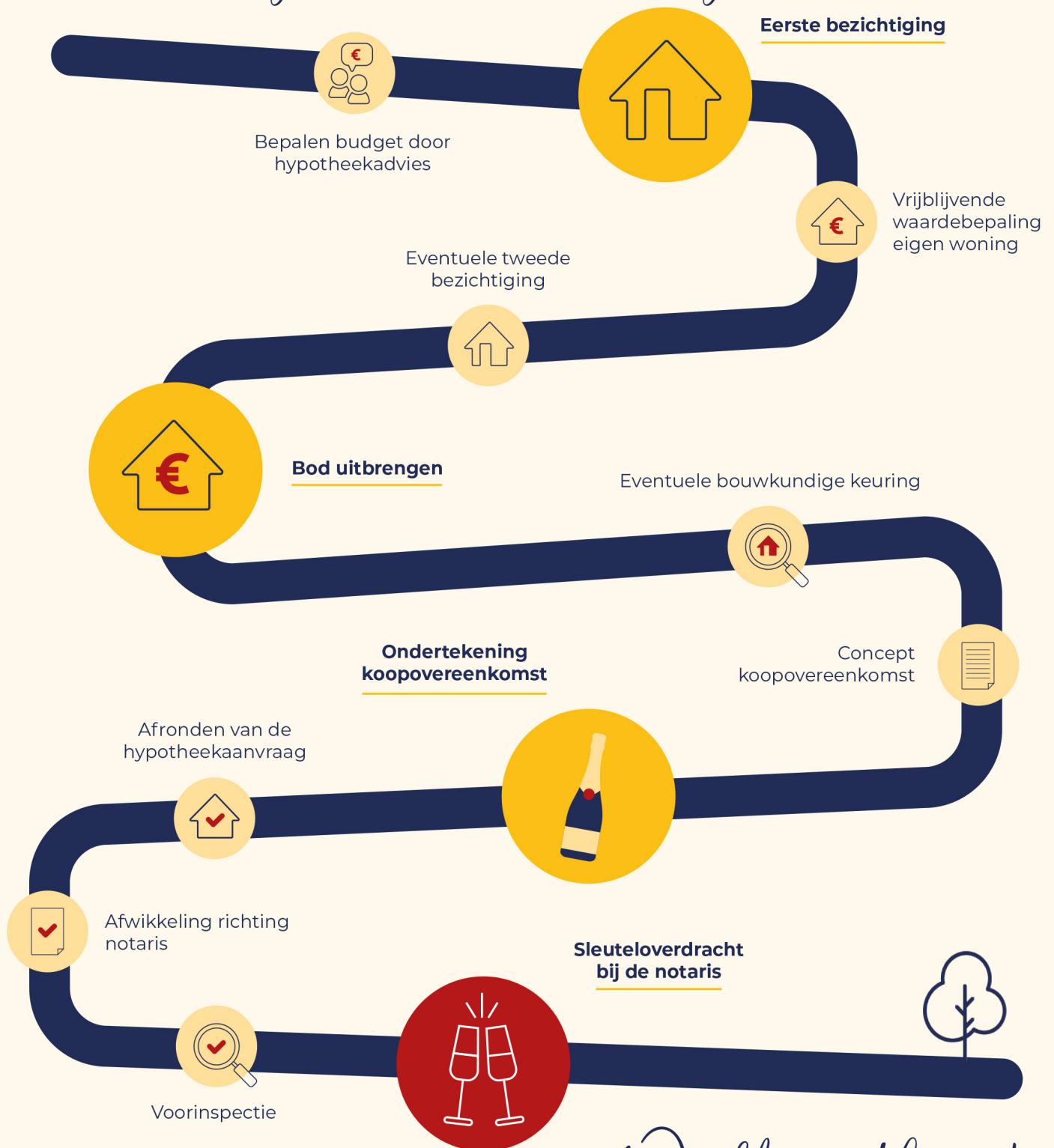
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

